



УКРАЇНА
КУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІЗЯСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок четвертої сесії
сьомого скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від 27 червня 2019 року

с. Кунів

№ 3

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, ставок орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Кунівської сільської ради на 2020 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284, статтею 288 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Кунівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Кунівської сільської ради:

1) ставки земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у власності, згідно з додатком 1;

2) ставки земельного податку за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), згідно з додатком 2;

3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

4) ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Кунівської сільської ради, у відсотках від нормативної грошової оцінки земель, згідно з додатком 4.

2. Затвердити Положення про плату за землю, згідно з додатком 5.

3. Секретарю оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на дошці оголошень Кунівської сільської ради, на сайті сільської ради, в місцях масового зібрання людей.

4. Направити копії рішень підприємствам, установам, організаціям, фізичним особам-підприємцям, що здійснюють свою діяльність на території сільської ради, а також Ізяславському відділенню Славутської ОДПІ, фінансовому управлінню Ізяславської РДА в строки, передбачені Податковим Кодексом України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з планування бюджету, соціально-економічного розвитку, комунальної власності та приватизації (голова комісії – Загарук С.В.).

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.



Сільський голова

Я.М. Качур

СТАВКИ

земельного податку на земельні ділянки, що перебувають у власності

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	221	6822183000	Кунівська сільська рада Ізяславського району Хмельницької області

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	Х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,500	0,500	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,500	0,500	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,500	0,500	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,500	0,500	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва	0,500	0,500	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	0,500	0,500	1,000	1,000
01.07	Для городництва	0,500	0,500	1,000	1,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	0,500	0,500	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови	Х	х	х	х
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,050	0,050	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,050	0,050	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,050	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови	х	х	х	х
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів	1,000	1,000	5,000	5,000

	державної влади та місцевого самоврядування				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної	1,000	1,000	5,000	5,000

	культури і спорту				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокошіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	1,000	1,000	5,000	5,000

	річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Сільський голова

Я.М. Качур



СТАВКИ
земельного податку
за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів
господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
68	221	6822183000	Кунівська сільська рада Ізяславського району Хмельницької області			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
			За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення		X	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		12,00	12,00	12,00	12,00
01.02	Для ведення фермерського господарства		12,00	12,00	12,00	12,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		12,00	12,00	12,00	12,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		12,00	12,00	12,00	12,00
01.05	Для індивідуального садівництва		12,00	12,00	12,00	12,00
01.06	Для колективного садівництва		12,00	12,00	12,00	12,00
01.07	Для городництва		12,00	12,00	12,00	12,00
01.08	Для сінокошення і випасання худоби		12,00	12,00	12,00	12,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		12,00	12,00	12,00	12,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		12,00	12,00	12,00	12,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		12,00	12,00	12,00	12,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		12,00	12,00	12,00	12,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		12,00	12,00	12,00	12,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		12,00	12,00	12,00	12,00
02	Землі житлової забудови		X	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		12,00	12,00	12,00	12,00
02.02	Для колективного житлового будівництва		12,00	12,00	12,00	12,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		12,00	12,00	12,00	12,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання		12,00	12,00	12,00	12,00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів		12,00	12,00	12,00	12,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва		12,00	12,00	12,00	12,00
02.07	Для іншої житлової забудови		12,00	12,00	12,00	12,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		12,00	12,00	12,00	12,00
03	Землі громадської забудови		X	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів		12,00	12,00	12,00	12,00

	державної влади та місцевого самоврядування				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	12,00	12,00	12,00	12,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	12,00	12,00	12,00	12,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	12,00	12,00	12,00	12,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	12,00	12,00	12,00	12,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	12,00	12,00	12,00	12,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,00	12,00	12,00	12,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,00	12,00	12,00	12,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,00	12,00	12,00	12,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12,00	12,00	12,00	12,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	12,00	12,00	12,00	12,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	12,00	12,00	12,00	12,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,00	12,00	12,00	12,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	12,00	12,00	12,00	12,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,00	12,00	12,00	12,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
04	Землі природно-заповідного фонду	X	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	12,00	12,00	12,00	12,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	12,00	12,00	12,00	12,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	12,00	12,00	12,00	12,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	12,00	12,00	12,00	12,00
04.08	Для збереження та використання заказників	12,00	12,00	12,00	12,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	12,00	12,00	12,00	12,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	12,00	12,00	12,00	12,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	X	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	12,00	12,00	12,00	12,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	12,00	12,00	12,00	12,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	12,00	12,00	12,00	12,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
07	Землі рекреаційного призначення	X	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної	12,00	12,00	12,00	12,00

	культури і спорту				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,00	12,00	12,00	12,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	12,00	12,00	12,00	12,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
08	Землі історико-культурного призначення	X	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	12,00	12,00	12,00	12,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	12,00	12,00	12,00	12,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
09	Землі лісгосподарського призначення	X	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12,00	12,00	12,00	12,00
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
10	Землі водного фонду	X	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12,00	12,00	12,00	12,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	12,00	12,00	12,00	12,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	12,00	12,00	12,00	12,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12,00	12,00	12,00	12,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	12,00	12,00	12,00	12,00
10.06	Для сінокошіння	12,00	12,00	12,00	12,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	12,00	12,00	12,00	12,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12,00	12,00	12,00	12,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	12,00	12,00	12,00	12,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	12,00	12,00	12,00	12,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	12,00	12,00	12,00	12,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
11	Землі промисловості	X	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,00	12,00	12,00	12,00
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12,00	12,00	12,00	12,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12,00	12,00	12,00	12,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,00	12,00	12,00	12,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
12	Землі транспорту	X	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	12,00	12,00	12,00	12,00

	річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12,00	12,00	12,00	12,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,00	12,00	12,00	12,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
13	Землі зв'язку	X	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,00	12,00	12,00	12,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,00	12,00	12,00	12,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,00	12,00	12,00	12,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
14	Землі енергетики	X	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,00	12,00	12,00	12,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,00	12,00	12,00	12,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
15	Землі оборони	X	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	12,00	12,00	12,00	12,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	12,00	12,00	12,00	12,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	12,00	12,00	12,00	12,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	12,00	12,00	12,00	12,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	12,00	12,00	12,00	12,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	12,00	12,00	12,00	12,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	12,00	12,00	12,00	12,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
16	Землі запасу	12,00	12,00	12,00	12,00
17	Землі резервного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
18	Землі загального користування	12,00	12,00	12,00	12,00
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00

Сільський голова

Я.М. Качур



[Handwritten signature]

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	221	6822183000	Кунівська сільська рада Ізяславського району Хмельницької області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: Органи державної влади та органи місцевого самоврядування; органи прокуратури; заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів; дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування; заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.



Сільський голова

Я.М. Качур

Ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, розташовані на території Кунівської сільської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земель на 2020 рік

№ п/п	Категорія земель за цільовим призначенням та функціональним використанням	Відсоткова ставка від нормативної грошової оцінки	
1.	Землі сільськогосподарського призначення.	3%	
2.	Землі житлової та громадської забудови	Землі житлової забудови	1 %
		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та комерційної діяльності - обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності	12 %
		Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10 %
		Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3 %
		Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10 %
3.	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	3 %	
4.	Землі оздоровчого призначення	3 %	
5.	Землі рекреаційного призначення	3 %	
6.	Землі історико-культурного призначення	3 %	
7.	Землі лісогосподарського призначення	3 %	
8.	Землі водного фонду	3 %	
9.	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення ¹	Землі промисловості	10 %
		Землі транспорту	10 %
		Землі зв'язку	10 %
		Землі енергетики	3 %
		Землі надані для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі)	3 %
10	Автобусні станції	3 %	
11	Землі охорони здоров'я	5 %	

Примітка: ¹ На період будівництва нових (або реконструкції існуючих) об'єктів нерухомого майна і до введення об'єктів містобудування в експлуатацію, але не більше ніж на три роки, встановити ставку річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, що передані в оренду, із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, на яких знаходяться об'єкти будівництва (реконструкції), - 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, крім земельних ділянок, право оренди яких виборюється на конкурентних засадах (земельних торгах).

Застосування зменшеної ставки річної орендної плати за землю здійснюється на підставі договору оренди землі або додаткової угоди про внесення відповідних змін до нього лише за умов належного оформлення будівництва (реконструкції) об'єктів нерухомого майна відповідно до встановленого законодавством порядку та отримання дозвільних документів на початок будівельних робіт.

Встановити, що після закінчення будівництва (реконструкції) або у разі продовження строків будівництва (реконструкції) більше, ніж на три роки, орендна плата сплачується на загальних підставах із застосуванням ставок, визначених в пункті 1 цього рішення. Будівництво вважається закінченим з моменту прийняття об'єкта в експлуатацію.



Сільський голова

Я.М. Качур

ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексзації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1. Ставки податку за земельні ділянки встановлюються рішенням Кунівської сільської ради.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 7.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

- б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази,

штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

10. Особливості оподаткування платою за землю

10.1. Кунівська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до встановлених ставок.

11. Податковий період для плати за землю

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Порядок обчислення плати за землю

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

12.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

12.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 7.1 пункту 7 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

13. Строк сплати плати за землю

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за

місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

13.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](#) статті 102 Податкового Кодексу.

14. Орендна плата

14.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Кунівська сільська рада повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

14.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

14.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

14.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем

14.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в залежності від цільового призначення та функціонального використання земельної ділянки згідно ставок орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Кунівської сільської ради, встановлених рішенням сільської ради.

14.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

14.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до міського бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 11-13 цього Положення.

15. Індексація нормативної грошової оцінки земель

15.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

15.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.



Сільський голова

Я.М. Качур